DISCURSO DEL EXCELENTISIMO SEÑOR SECRETARIO DE ESTADO
ENCARGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REPÚBLICA DE
GUINEA ECUATORIAL ALFONSO NSUE MOKUY, ANTE LA PLENARIA
DE LA SEGUNDA CONFERENCIA DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE
LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, CELEBRADA EN ISTANBUL DEL 3 AL 14 DE JUNIO DEL AÑO MILNOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.
EXCMO. SR. PRESIDENTE:

DISTINGUIDO SEÑOR SECRETARIO GENERAL DE LA CONFERENCIA:

EXCELENCIAS, COLEGAS, SEÑORAS Y SEÑORES:

ES PARA MI Y PARA LA REPUBLICA DE GUINEA ECUATORIAL UN GRAN HONOR, EL DE PARTICIPAR A ESTA CONFERENCIA, CUYOS RESULTADOS ESPERAMOS Y DESEAMOS SEAN MUY POSITIVOS, HABIÉNDOSE CUENTADO QUE LA NECESIDAD DE UNA VIVIENDA ADECUADA SE DESCRIBE EN VARIOS INSTRUMENTOS INTERNACIONALES DE DERECHOS HUMANOS, INCLUÍDA LA PROPIA DECLARACIÓN UNIVERSAL.


POR ESTAS RAZONES, EL ORDEMAMIENTO TERRITORIAL EN LA FASE ACTUAL DE DESARROLLO DE GUINEA ECUATORIAL, ES MUY PRIORITARIO, Y TODOS LOS ESFUERZOS DEL GOBIERNO SE ENCAMINAN HACIA ESTE SECTOR, YA QUE LA POBLACIÓN DE NUESTRO PAÍS HA AUMENTADO CONSIDERABLEMENTE Y SE VE UNA EXTRAORDINARIA EXPANSIÓN DE CRECIMIENTO URBANO, Y UN ELEVADO EXODO DE LA POBLACIÓN HACIA LA CIUDAD E INMIGRACIÓN, DESEQUILIBRADO VIRTUALMENTE LA DISTRIBUCIÓN FISICA Y LA COMPOSICIÓN DEMOGRAFICA EN TODOS LOS NIVELES.
LA SITUACIÓN MÁS INQUIETANTE EN EL MOMENTO ACTUAL DE MI PAÍS, ES EL FENÓMENO DE RURALIZACIÓN DE NUESTRAS PRINCIPALES CIUDADES DE MALABO Y BATA, DEBIDO A LA CREACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS SIN PLANIFICACIÓN ALGUNA, Y LA CONSTRUCCIÓN DE CHABOLAS DENTRO DEL CASCO URBANO DONDE, SE HA DESARROLLADO UNA CONSTRUCCIÓN EXPOSTA, ESPORÁDICA, Y PRECARISA, NO DANDO TIEMPO AL GOBIERNO A FORMULAR NORMATIVAS GENERALES, CONSTITUYENDO CON ELLO, FOCOS DE PROBLEMAS SOCIALES.

LAS DOS GRANDES CIUDADES DE MALABO Y BATA, SE HAN DESARROLLADO ANÁLOGICAMENTE Bajo LOS LINEAMIENTOS HEREDADOS DE LA ÉPOCA COLONIAL, CON LA LIGERA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA, LA INSTAURACIÓN DE LA DEMOCRACIA Y LA FORMACIÓN DEL ACTUAL GOBIERNO PLURALISTA, SE OBSERVA UN RÁPIDO CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN, CON LO CUAL, HAN SURGIDO NUEVAS NECESIDADES DE ALOJAMIENTO, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS QUE SE HACEN CADA VEZ MÁS IMPERIOSAS.

POR ELLA, EL GOBIERNO HA DECRETADO LA AMPLIACIÓN DE LA CIUDAD DE MALABO EN UN RADIO DE CINCO KILOMÉTROS, DEBIDO A LA SATURACIÓN DE LA POBLACIÓN, DECADENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN EL ÁREA METROPOLITANO. ESTA MEDIDA HA SIDO INSCRITA EN EL PUNTO 20 DEL PROGRAMA DE ACCIÓN DE NUESTRO MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDAS Y URBANISMO A CORTO PLAZO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 1.000 VIVIENDAS EN TODO NUESTRO TERRITORIO NACIONAL.

EL PROBLEMA DE LA FALTA DE VIVIENDA EN NUESTRO PAÍS, POR EL AUMENTO DE LA POBLACIÓN, SE AGRAVA POR EL ESTADO DE DESINTEGRACIÓN EN EL QUE SE ENCUENTRA EL PARQUE EXISTENTE, DEBIDO A LA FALTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN IMPORTADOS (CEMENTOS, HIERRO PINTURAS, BALDOSAS, AZULEJOS ETC). PARA SU MANTENIMIENTO. ADemás LOS OCUPANTES NO ESTAN MOTIVADOS A INVERTIR EN LA MEJORA DE LOS INMUEBLES POR SU ESTADO PRECARIO Y POR LA FALTA DE MEDIOS ECONóMICOS.

EL HECHO DE QUE LA POBLACIÓN SEA Joven, TAMBIEN PLAN TEA UN PROBLEMA CRÍTICO SOBRE LA HABILIDAD DE LAS COMUNIDADES, A LA HORA DE TOMAR LAS RIENDAS DE SU DESARROLLO SOLO POR SUS INGRE-
SOS., POR ELLO SEÑOR PRESIDENTE, PERMITANME LANZAR UN VIBRANTE Llamamiento A LA COMUNIDAD INTERNACIONAL, A LAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES, PARA QUE EL TEMA DE LA VIVIENDA EN LA REPÚBLICA DE GUINEA ECUATORIAL, NO SEA SOLO DE LA INCUMBENCIA DE MI GOBIERNO, YA QUE DE POR SI SOLO, TARDARIAMOS DEMASIADO EN DAR RESPUESTAS GLOBALES A ESTAS EXIGENCIAS; CUENTA TENIDA DE QUE, SO LAMENTE LA COOPERACIÓN ENTRE EL SECTOR PÚBLICO Y EL SECTOR PRIVADO, CON EL APOYO DEL GOBIERNO, PUEDEN CONTRIBUIR A SUPERAR LAS BARRERAS EXISTENTES Y A MOVILIZAR LAS CORRIENTES DE INVERSIÓN NECESARIAS EN EL SECTOR DE LA VIVIENDA.

NUESTROS DATOS ESTADISTICOS CONFIRMAN QUE UN 40 POR CIENTO DE NUESTRA POBLACION VIVE EN UN ALTO GRADO DE HACINAMIENTO ADEMÁS MUCHAS VIVIENDAS EN SI NO REÚNEN CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD, EN RELACIÓN CON EL VOLUMEN, LA ALTURA, ORIENTACIÓN VENTILACIÓN, ILUMINACIÓN, EQUIPAMIENTO ETC. ESTE HECHO EN SI, DELEMENTA LAS CONSECUENCIAS INSANAS DE LA POBLACIÓN EN LOS ASPECTOS FISIOLÓGICOS, PSIQUÍCAS Y MORALES.

SEÑOR PRESIDENTE:

SEÑORES CONFERENCIANTES:

DE LAS ENCUESTAS REALIZADAS SOBRE UNA MUESTRA REPRESENTATIVA DE 213 CABEZAS DE FAMILIA EN LA CIUDAD DE MALABO, A BASE DE INDICADORES MÍNIMOS DE VIVIENDAS Y URBANOS, SE HAN OBTENIDO LOS DATOS QUE DETALLAMOS A CONTINUACIÓN:
- EL 65 POR CIENTO DE LA POBLACIÓN URBANA, CARECE DE AGUA POTABLE EN EL INTERIOR DE SUS VIVIENDAS.
- LA SITUACIÓN DE LOS ASEO REFLEJA QUE UN 45 POR CIENTO DE LA POBLACIÓN LO TIENEN EN COLECTIVIDAD, MIENTRAS QUE UN 10.7 POR CIENTO NO LO TIENEN.
- EL RUIDO Y LA ACUMULACIÓN DE BASURAS, AFECTAN A LA POBLACIÓN A RAZÓN DEL 41.3 POR CIENTO Y 57.7 POR CIENTO RESPECTIVAMENTE.
- EL ESTATUS DEL INQUILINO ES ALARMANTE, A RAZÓN DEL 54 POR CIENTO, Y QUE 4.5 PERSONAS COMPARTEN UNA MISMA HABITACION.
QUEREMOS PUNTUALIZAR EN ESTA OCASIÓN, QUE LA EVALUACIÓN DE LOS ESTADOS POR SU PRODUCTO INTERIOR BRUTO, NO ES REALISTA, EN TANTO QUE NO REFLEJA EL NIVEL DE DESARROLLO Y EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES. RECONOCEMOS TAMBIÉN, QUE LOS PROBLEMAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, NO ESTÁN AISLADOS DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL PAÍS, NI PUEDEN DESVINCULARSE, DE LAS INJUSTAS RELACIONES INTERNACIONALES QUE SIQUEN EXISTIENDO ACTUALMENTE, TODO EN CONTRADICCIÓN CON LOS PRINCIPIOS Y DECLARACIONES DE COMPROMISOS DE LAS CUMBRES DE VANCOUVER Y DEL RÍO DE JANEIRO. POR ESTO APELAMOS A LA NECESIDAD DE UNA COOPERACIÓN SINCERA E INTEGRAL ENTRE MI PAÍS, LA COOPERACIÓN BILATERAL Y MULTILATERAL, DEL SECTOR PRIVADO Y DE LAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES PARA DAR UNA RESPUESTA POSITIVA AL PROBLEMA DEL HABITAT EN EL MUNDO EN GENERAL Y A LA REPÚBLICA DE GUINEA ECUATORIAL EN PARTICULAR.

POR OTRA PARTE, MI GOBIERNO HA TOMADO DISPOSICIONES Y MECANISMOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PARTE DE LAS RESOLUCIONES DEL PROGRAMA AGENDA 21 COMO SON: EL PROYECTO DE SUMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO DE LAS CIUDADES DE MALABO Y BATA, ASÍ COMO EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 1.000 VIVIENDAS EN TODO EL PAÍS, PERO NOS FalTA FINANCIACIÓN.

ESTIMAMOS QUE EL PROCESO DE SUMINISTRO DE AGUA A LA POBLACIÓN NO DEBE REALIZARSE DE FORMA AISLADA CON EL PROBLEMA DEL SANEAMIENTO AMBIENTAL, PARA LO CUAL, LAS MUNICIPALIDADES DE MALABO Y BATA, DEBEN DISPONER DE UNA BUENA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, MEJOR SERVICIO DE RECICLAJE DE BASURAS Y DEBIDO TRATAMIENTO DEL AGUA POTABLE QUE SE SU MINISTRA A LA POBLACIÓN.

EN NUESTRO PAÍS, EXISTE AGUA EN CANTIDAD Y CALIDAD, PERO LO QUE ADolecemos ES LA FalTA DE SU DEBIDO TRATAMIENTO Y ABASTECIMIENTO, YA QUE LAS REDES EXISTENTES, CONSTRUIDAS DESDE LA ÉPOCA COLONIAL, SE HAN IDO DETERIORANDO PAULATINAMENTE HASTA QUE LOS DOS GRANDES AYUNTAMIENTOS DE MALABO Y BATA, SE HAN QUEDADO IMPOTENTES PARA OFRECER AGUA A LA POBLACIÓN EN BUENAS CONDICIONES DE POTABILIDAD.